



ЕЖЕМЕСЯЧНЫЙ ОТЧЕТ

Ноябрь 2022, декабрь 2022, январь 2023

Всего обращений	Решено	В работе
75	69	6

Дата	Адрес объекта	Вид работ	Фото до проведения работ	Фото после проведения работ
28.11.2022	Хрустальногорская 84- 1 подъезд 5 этаж., коллектор	Замена участка трубопровода ГВС		
02.12.2022	Хрустальногорская, 84 – 1 подъезд, 5 этаж, квартирный холл	Восстановление отделки МОП после аварии		
01.12.2022	Хрустальногорская, 84 – 1 подъезд., 2 этаж	Замена тройника на коллекторе ГВС		
01.12.2022	Хрустальногорская 84-1 подъезд 1 этаж	Замена доводчика		

15.12.2022	Савкова 3 – дворовая территория	Установка елки		
26.01.2022	Хрустальногорская , 84 - 3 подъезд, 10,11 этажи, тамбур	Обработка от насекомых		
27.12.2022	Хрустальногорская, 84 – подъезд	Уборка биологических следов жизнедеятельности человека(фекалии)		

№ п.п.	Выполненные работы
1	Восстановление освещения: Замена ламп подъезд № 3 - этажи 3, 4, 12,11-10, 10, 5, 7, 8, 2, 2-3, в тамбурах 4,7,10, 12 этажей, подъезд № 2 – 2, 5, 9, 13, 14 этажи, в тамбуре 2 этажа, подъезд № 5 – 3эт. подъезд № 1- 4, 6, 7, 10, 11, 13, 15 этажи – 47 шт. Замена светодиодных ламп на уличных фонарях с автовышки – 3шт. Замена прибора учёта электрической энергии в котельной – 1шт.
2	Очистка территории и парковочных мест комплекса с вывозом снега
3	Проведение праздника «Дед Мороз, Снегурочка и Братец кролик»
4	Проверка исправности и работоспособности оборудования, выполнение наладочных работ на индивидуальных тепловых пунктах и водомерном узле.
5	Контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности системы.
6	Проверка работоспособности и обслуживание устройства водоподготовки для системы горячего водоснабжения.
7	Проверка неисправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание насосов, запорной арматуры, контрольно- измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, коллективных (общедомовых) приборов учёта и элементов скрытых

	от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)
8	Регулировка доводчиков калиток комплекса
9	Регулировка доводчика в подъезде № 3 – 1этаж.
10	Регулировка петель AL двери – подъезды № 1, 2
11	Техническое обслуживание камер видеонаблюдения
12	Техническое обслуживание СКД
13	Проведение осмотров, технического обслуживания и текущего ремонта лифтов
14	Организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи с кабиной лифта.
15	Контроль состояния и восстановление исправности элементов внутренней канализации
16	Контроль состояния и герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов.
17	Замена участка коллектора ГВС из за порыва тройника ПП 32, по квартире 5
18	Замена комбинированного участка на коллекторе ГВС по квартире 25
19	Замена трубы горячего водоснабжения в МОП – 10м/п, 1 подъезд – 6-8этажи.
20	Ревизия балансировочных клапанов и фильтров грубой очистки. Увеличение протока, подъезд № 3 – 7 этаж
21	Отогрев стояка циркуляции отопления и радиатора в тамбуре лифтового холла при помощи тепловой пушки в подъезде № 1 этаж 1
22	Замена стояка горячего водоснабжения ПП50 с 5 по 6 этажи – 4м/п, монтаж компенсатора – 1шт.
23	Демонтаж, монтаж радиатора, ремонтные работы в квартире 168
24	Замена трубопровода горячего водоснабжения магистрали в подвале 1 подъезда – 8м/п
25	Замена редукторов давления на коллекторах ХВС, ГВС в подвале № 3 этаж 11
26	Замена трубопровода горячего водоснабжения на магистрали в подвале 2 подъезда – 11м/п
27	Монтаж ёлки
28	Проведение праздника двора «Дед Мороз, Снегурочка и Братец кролик»
29	Дератизация территории комплекса
30	Переустановка доводчика – подъезд 4, подъезд 1
31	Ремонтные работы после затопления в МОП подъезда № 1